



Ata da 26ª Sessão Ordinária do 2º Período de 2022. 08/11/2022.

**Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Boa tarde, plenária, assistência e imprensa. Não havendo número legal eu peço que aguardem quinze minutos para a chegada dos demais colegas. Boa tarde, assistência, imprensa, vereadores. Plenário Ézio Cabral, 08 de novembro de 2022. Havendo número legal, eu declaro aberta a 26ª Sessão Ordinária do 2º Período do ano de 2022 da Câmara Municipal de Seropédica. Invoco a presença de Deus todo poderoso e convido a vereadora Luciana Alves a proceder com a leitura da Bíblia. **Vereadora Luciana Alves:** Boa tarde, plenária, meus pares, imprensa. Salmos 46:1, 2 - Deus é o nosso refúgio e fortaleza, socorro bem presente na angústia. Portanto não temeremos, ainda que a terra se mude, e ainda que os montes se transportem para o meio dos mares. Muito obrigada. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Obrigado, vereadora Luciana Alves. Convido o vereador Nando Paixão a fazer a leitura dos documentos recebidos expedidos. **Vereador Sizenando Paixão:** Boa tarde, presidente. Boa tarde, vereadores e a todos que nos assistem presencialmente e pelas redes sociais. Presidente, vou fazer a leitura da 19ª Sessão Ordinária do 2º período de 2022, datada de 11 de outubro de 2022. (Prosseguiu com a leitura da Ata). **Vereador Sidnei Perrut (Vice-**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**Câmara Municipal de Seropédica**  
Poder Legislativo

**presidente):** Leitura da Ata da 19ª Sessão Ordinária do 2º Período de 2022, do dia 11 de outubro de 2022 está em discussão. Em votação. Está aprovada. **Vereador Sizenando Paixão:** Leitura da Ata da 20ª Sessão Ordinária do 2º Período de 2022, do dia 18 de outubro de 2022. (Prosseguiu com a leitura da Ata). **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Leitura da Ata da 20ª Sessão Ordinária do 2º Período de 2022, do dia 18 de outubro de 2022 está em discussão. Em votação. Está aprovada. **Vereador Sizenando Paixão:** As Indicações nº357/2022 e nº367/2022, do vereador Max Goulart serão retiradas de pauta, face a ausência do mesmo. Indicação nº366/2022, de autoria do vereador Bruno do Depósito. Solicita ao Poder Executivo, implantação de um núcleo da melhor idade nos Bairros Mutirão e Cabral. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Indicação nº366/2022, de autoria do vereador Bruno do Depósito está em discussão. Em votação. Como vota o vereador Bruno? **Vereador Bruno de Almeida:** Eu voto a favor, presidente. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Como vota o vereador Marcos Lomeu? **Vereador Marcos Lomeu:** Eu voto a favor, presidente. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Indicação nº366/2022, de autoria do vereador Bruno do Depósito está aprovada. **Vereador Sizenando Paixão:** Indicação nº373/2022, de autoria do vereador Bruno do Depósito. Solicita ao Poder Executivo, a construção de uma praça e uma quadra esportiva no espaço público localizado na Rua Miramar



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**Câmara Municipal de Seropédica**  
Poder Legislativo

esquina com a Rua Paraná no Bairro São Miguel. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Indicação nº373/2022, de autoria do vereador Bruno do Depósito está em discussão. Em votação. Como vota o vereador Marcos Lomeu? **Vereador Marcos Lomeu:** Eu voto a favor, presidente. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Indicação nº373/2022, de autoria do vereador Bruno do Depósito está aprovado. **Vereador Sizenando Paixão:** Indicação nº369/2022, de autoria da vereadora Luciana Alves. Solicita ao Poder Executivo, para que interceda junto com a Secretaria de Obras e Secretaria de Educação, para que dentro das possibilidades, seja implantada uma creche nas casinhas. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Indicação nº369/2022, de autoria da vereadora Luciana Alves está em discussão. Em votação. Como vota o vereador Marcos Lomeu? **Vereador Marcos Lomeu:** Eu voto a favor, presidente. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Indicação nº369/2022, de autoria da vereadora Luciana Alves está aprovada. **Vereador Sizenando Paixão:** Indicação nº370/2022, de autoria da vereadora Luciana Alves. Solicita ao Poder Executivo, interceda junto a Secretaria de Obras, para que dentro das possibilidades, seja implantada uma praça com brinquedos no Jardim das Acácias (casinhas). **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Indicação nº370/2022, de autoria da vereadora Luciana Alves está em discussão. Em votação. Como vota o vereador Bruno? **Vereador Bruno de**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**Câmara Municipal de Seropédica**  
Poder Legislativo

**Almeida:** Eu voto a favor, presidente. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Indicação nº370/2022, de autoria da vereadora Luciana Alves está aprovada. **Vereador Sizenando Paixão:** Indicação nº368/2022, de autoria da vereadora Rose Alves. Solicita ao Poder Executivo, que sejam tomadas providências necessárias para criar uma creche anexada a Escola Maria Archanja de Farias em horário integral no Bairro Boa Fé do município de Seropédica. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Indicação nº368/2022, de autoria da vereadora Rose Alves está em discussão. Em votação. Como vota o vereador Fernando? Indicação nº368/2022, de autoria da vereadora Rose Alves está aprovada. **Vereador Sizenando Paixão:** Indicação nº364/2022, de autoria da vereadora Rose Alves. Solicita ao Poder Executivo, que sejam tomadas providências necessárias para ampliar o cemitério localizado no Bairro Santa Sofia e criar gavetas maiores com capacidade adequadas superiores a 100 kg no município de Seropédica. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Indicação nº364/2022, de autoria da vereadora Rose Alves está em discussão. Em votação. Como vota o vereador Fernando? Indicação nº364/2022, de autoria da vereadora Rose Alves está aprovada. **Vereador Sizenando Paixão:** Indicação nº371/2022, de autoria do vereador Nando Paixão. Solicita ao Poder Executivo, a elaboração e execução de um projeto de lei que dispõe sobre a criação de um protocolo de atendimento para pessoas com transtorno



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**Câmara Municipal de Seropédica**  
Poder Legislativo

do espectro autista (TEA) e demais deficiência no âmbito do município de Seropédica. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Indicação nº371/2022, de autoria do vereador Nando Paixão está em discussão. Em votação. Está aprovada. **Vereador Sizenando Paixão:** Indicação nº372/2022, de autoria do vereador Nando Paixão. Solicita ao Poder Executivo, a elaboração e execução de um projeto de lei que dispõe sobre a criação censo quantitativo de animais doméstico no âmbito do município de Seropédica. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Indicação nº372/2022, de autoria do vereador Nando Paixão está em discussão. Em votação. Como vota a vereadora Luciana? **Vereadora Luciana Alves:** A favor. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Indicação nº372/2022, de autoria do vereador Nando Paixão está aprovada. **Vereador Sizenando Paixão:** Indicação nº374/2022, de autoria do vereador Marcos Lomeu. Solicita ao Poder Executivo, saneamento básico, pavimentação asfáltica e iluminação pública para as ruas do loteamento no Bairro Boa Esperança, Seropédica/RJ. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Indicação nº374/2022, de autoria do vereador Marcos Lomeu está em discussão. Em votação. Como vota a vereadora Luciana? **Vereadora Luciana Alves:** A favor. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Indicação nº374/2022, de autoria do vereador Marcos Lomeu está aprovado. **Vereador Sizenando Paixão:** Indicação nº376/2022, de autoria do vereador Marcos Lomeu. Solicita



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**Câmara Municipal de Seropédica**  
Poder Legislativo

ao Poder Executivo, saneamento básico, pavimentação asfáltica e iluminação pública para a Rua Pica-Pau e Rua Da Ladeira, localizado no Bairro Boa Esperança, Seropédica/RJ. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Indicação nº376/2022, de autoria do vereador Marcos Lomeu está em discussão. Em votação. Como vota o vereador Nando Paixão? Como vota a vereadora Luciana Alves? Indicação nº376/2022, de autoria do vereador Marcos Lomeu está aprovado. **Vereador Sizenando Paixão:** Requerimento nº240/2022, de autoria do vereador Bruno do Depósito. Solicita ao Poder Executivo, a pavimentação, saneamento e iluminação para as ruas do Bairro Campo Lindo: Alameda 01; Rua Z. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Requerimento nº240/2022, de autoria do vereador Bruno do Depósito está em discussão. Em votação. Como vota o vereador Bruno do Depósito? Nando Paixão? Como vota o vereador Bruno do Depósito? **Vereador Bruno de Almeida:** A favor, presidente. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Requerimento nº240/2022, de autoria do vereador Bruno do Depósito está aprovado. **Vereador Sizenando Paixão:** Requerimento nº241/2022, de autoria do vereador Bruno do Depósito. Solicita ao Poder Executivo, a pavimentação, saneamento e iluminação para as ruas do Bairro Campo Lindo: Rua 08; Rua 09. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Requerimento nº241/2022, de autoria do vereador Bruno do Depósito está em discussão. Em votação. Está



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**Câmara Municipal de Seropédica**  
Poder Legislativo

aprovado. **Vereador Sizenando Paixão:** Requerimento nº253/2022, de autoria da vereadora Luciana Alves. Solicita ao Poder Executivo, para que seja estabelecida a iluminação em toda extensão da Rua Rio Das Flores, Boa Esperança. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Requerimento nº253/2022, de autoria da vereadora Luciana Alves está em discussão. Em votação. Está aprovado. **Vereador Sizenando Paixão:** Requerimento nº257/2022, de autoria do vereador Fernando Gomes. Solicita ao Poder Executivo, para q eu interceda junto a secretaria competente, no sentido de que estude a viabilidade de apresentar um projeto de implantação de sinal wi-fi grátis, na praça do Bairro Santa Sofia. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Requerimento nº257/2022, de autoria do vereador Fernando Gomes está em discussão. Em votação. Como vota o vereador Marcos Lomeu? Requerimento nº257/2022, de autoria do vereador Fernando Gomes está aprovado. **Vereador Sizenando Paixão:** Requerimento nº245/2022, de autoria do vereador Marcos Lomeu. Solicita ao Poder Executivo, substituição da iluminação pública para lâmpadas de Led nas ruas: Regina Soares e Avenida Fernando Teixeira, Sub-Bairro Areal, Boa Esperança. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Requerimento nº245/2022, de autoria do vereador Marcos Lomeu está em discussão. Em votação. Como vota o vereador Nando Paixão? Requerimento nº245/2022, de autoria do vereador Marcos Lomeu está aprovado.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**Câmara Municipal de Seropédica**  
Poder Legislativo

**Vereador Sizenando Paixão:** Moção nº146/2022, de autoria do vereador Wattyla Cebolinha. Vem solicitar Moção de Congratulações e Aplausos: Juliana Felix de Avelar (Agente de Saúde); Maura Cristina da Silva (Agente de Saúde); Naiara de Jesus Santos (Agente de Saúde).

**Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Moção nº146/2022, de autoria do vereador Wattyla Cebolinha está em discussão. Em votação. Como vota o vereador Fernando? Moção nº146/2022, de autoria do vereador Wattyla Cebolinha está aprovado. **Vereador Sizenando**

**Paixão:** Moção nº155/2022, de autoria da vereadora Luciana Alves. Vem solicitar Moção de Congratulações e Aplausos: Arijackson de Mello; Ivoneide da Silva; Paulo Roberto Teixeira Inácio. **Vereador**

**Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Moção nº155/2022, de autoria da vereadora Luciana Alves está em discussão. Em votação. Está aprovada.

**Vereador Sizenando Paixão:** Moção nº156/2022, será retirada de pauta face a ausência do vereador Hugo. Moção nº144/2022, de autoria da vereadora Rose Alves. Vem solicitar Moção de Congratulações e Aplausos: Maria Lúcia Gomes dos Santos; Fabíola Figueira de Abreu.

**Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Moção nº144/2022, de autoria da vereadora Rose Alves está em discussão. Em votação. Está aprovada.

**Vereador Sizenando Paixão:** Moção nº157/2022, de autoria do vereador Marcos Lomeu. Vem solicitar Moção de Congratulações e Aplausos: Gisele de Oliveira Gomes; Allan Leite Barbosa; Thiago



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**Câmara Municipal de Seropédica**  
Poder Legislativo

Augusto Candido Barbosa. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):**

Moção nº157/2022, de autoria do vereador Marcos Lomeu está em discussão. Em votação. Como vota o vereador Fernando? Moção nº157/2022, de autoria do vereador Marcos Lomeu está aprovado.

**Vereador Sizenando Paixão:** Presidente, o Projeto de Lei nº096/2022, do Poder Executivo, que “dispõe sobre a alteração de anexos enviados na lei nº751 de junho de 2022. LDO” encaminhado à Procuradoria e Comissões. O Projeto de Lei nº095/2022, do Poder Executivo que “altera a lei Nº713 de 30 de dezembro de 2021, que institui o Plano Plurianual da Administração Pública Municipal, para o período de 2022-2025” também encaminhado à Procuradoria e Comissões pertinentes. Agora o projeto para apreciação e votação. Projeto de Lei nº090/2022, de autoria do vereador Marcos Lomeu. Eu vou fazer uma retificação aqui, o Projeto de Lei nº090/2022, tratado no Processo nº349/2022, de autoria do vereador Marcos Lomeu. “Institui no âmbito do município de Seropédica, o programa “Aluno Nota 10” e adota outras providências”. A leitura do parecer em conjunto das comissões de Finanças e Orçamentos e Comissão de Constituição, Justiça e Redação. (Prosseguiu com a leitura do parecer em conjunto, acerca do Projeto de Lei nº090/2022, tratado no Processo nº349/2022, de autoria do vereador Marcos Lomeu). **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Leitura do parecer em conjunto da Comissão Permanente de Constituição,



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**Câmara Municipal de Seropédica**  
Poder Legislativo

Justiça e Redação e Comissão Permanente de Finanças e Orçamentos acerca do Projeto De Lei nº 090/2022, tratado no Processo nº349/2022, de autoria do vereador Marcos Lomeu que “Institui no âmbito do município de Seropédica, o programa “Aluno Nota 10” e adota outras providências”. O parecer está em discussão. Em votação. Como vota a vereadora Rose Alves? O parecer em conjunto da Comissão Permanente de Constituição, Justiça e Redação e Comissão Permanente de Finanças e Orçamentos acerca do Projeto De Lei nº 090/2022, de autoria do vereador Marcos Lomeu está aprovado. **Vereador Sizenando Paixão:** Pela ordem! Presidente. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Com a palavra o vereador Nando Paixão. **Vereador Sizenando Paixão:** Peço votação única e final. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Todos concordam com a dispensa de interstício, para votação única e final? Dispensa de interstício para o Projeto de Lei nº090/2022 que “Institui no âmbito do município de Seropédica, o programa “Aluno Nota 10” e adota outras providências” está em discussão. Em votação. Está aprovado, para que seja votado de forma única e final. Projeto de Lei nº090/2022, tratado no Processo nº3249/2022, de autoria do vereador Marcos Lomeu está em discussão. Em votação de forma única e final. Está aprovado. **Vereador Sizenando Paixão:** Projeto de Lei nº094/2022, tratado no Processo nº369/2022, de autoria da vereadora Rose Alves. Ementa: “dispõe sobre a inclusão no calendário do



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**Câmara Municipal de Seropédica**  
Poder Legislativo

município de Seropédica no Estado do Rio De Janeiro, o dia municipal da Marcha pra Jesus que se realizará anualmente no último sábado do mês de junho”. A leitura do parecer em conjunto das comissões de Finanças e Orçamentos e Comissão de Constituição, Justiça e Redação. (Proseguiu com a leitura do parecer em conjunto, acerca do Projeto de Lei nº094/2022, tratado no Processo nº369/2022, de autoria da vereadora Rose Alves). **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Leitura do parecer em conjunto da Comissão Permanente de Constituição, Justiça e Redação e Comissão Permanente de Finanças e Orçamentos, acerca do Projeto de Lei nº094/2022, tratado no Processo nº369/2022, de autoria da vereadora Rose Alves, o parecer está em discussão. Em votação. Como vota o vereador Marcos Lomeu? Leitura do parecer em conjunto, acerca do Projeto de Lei nº094/2022, tratado no Processo nº369/222, de autoria da vereadora Rose Alves está aprovado. **Vereador Sizenando Paixão:** Pela ordem! Presidente! **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Com a palavra o vereador Nando Paixão. **Vereador Sizenando Paixão:** Pedir a dispensa de interstício, para a votação do presente Projeto de Lei de forma única e final. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Dispensa de interstício do Projeto de Lei nº094/2022, tratado no Processo nº369/2022, de autoria da vereadora Rose Alves está em discussão. Em votação. Está aprovado, para que seja votado de forma única e final. Projeto de Lei nº094/2022, tratado no Processo nº369/222,



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**Câmara Municipal de Seropédica**  
Poder Legislativo

de autoria da vereadora Rose Alves está em discussão. **Vereadora Rose Alves:** Por ordem! Presidente. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Com a palavra a vereadora Rose Alves. **Vereadora Rose Alves:** Presidente, eu vou ler um pedacinho da justificativa desse projeto de Lei. “Cumprido informar que a marcha para Jesus faz parte do calendário oficial do Brasil desde setembro de 2009, na forma da Lei Federal nº12.025, é realizada anualmente em inúmeros municípios de muitas regiões, demonstrando a relevância social, cultural, econômica, turística e financeira do referido evento”. Como todos sabem, eu sou evangélica e por que não Seropédica não ter esse dia especial para nós evangélicos? A marcha para Jesus vai ser algo que vai somar muito para anos evangélicos, já que aqui no município somos a maioria e, eu gostaria de pedir a aprovação dos meus pares para esse projeto que eu acho que é bem importante para o nosso município. Muito obrigado, presidente. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Parabéns, vereadora Rose Alves. Continua em discussão o Projeto de lei nº094/2022. Em votação. Projeto de Lei nº094/2022, tratado no Processo nº369/2022, de autoria da vereadora Rose Alves está aprovado forma única e final. **Vereador Sizenando Paixão:** Projeto de lei nº093/2022, tratado no Processo nº364/2022, de autoria da vereadora Rose Alves “Dispõe sobre a inclusão no calendário do município de Seropédica no Estado do Rio De Janeiro, o dia da educadora da escola bíblica infantil



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**Câmara Municipal de Seropédica**  
Poder Legislativo

(EBI) que se realizará anualmente no terceiro domingo no mês de outubro”. Leitura do parecer em conjunto das comissões de Finanças e Orçamentos e Comissão de Constituição, Justiça e Redação. (Prosseguiu com a leitura do parecer em conjunto, acerca do Projeto de Lei nº093/2022, tratado no Processo nº364/2022, de autoria da vereadora Rose Alves). **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Leitura do parecer em conjunto da Comissão Permanente de Constituição, Justiça e Redação e Comissão Permanente de Finanças e Orçamentos, acerca do Projeto de Lei nº093/2022, tratado no Processo nº364/2022, de autoria da vereadora Rose Alves, o parecer está em discussão. Em votação. Está aprovado. **Vereador Sizenando Paixão:** Pela ordem! Presidente. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Com a palavra o vereador Nando Paixão. **Vereador Sizenando Paixão:** Pedir também a dispensa de interstício, para a votação do projeto de forma única e final. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Dispensa de interstício do Projeto de Lei nº093/2022, tratado no Processo nº364/2022, de autoria da vereadora Rose Alves está em discussão. Em votação. Está aprovado, para que possamos votar de forma única e final. A aprovação do Projeto de Lei nº093/2022, tratado no Processo nº364/2022, de autoria da vereadora Rose Alves está em discussão. **Vereadora Rose Alves:** Por ordem! Presidente. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Com a palavra a vereadora Rose Alves. **Vereadora Rose Alves:** Boa tarde mais uma



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**Câmara Municipal de Seropédica**  
Poder Legislativo

vez. Todos sabem que a Igreja Universal e as demais igrejas sempre demonstram um carinho muito grande e uma preocupação a respeito ao que se refere o trabalho com as crianças, os educadores da EBI (Escola Bíblica Infantil) são fundamentais, pois através dos educadores de seus ensinamentos por eles ministrados, por muitas vezes, uma criança tem o contato pela primeira vez com a palavra de Deus, sabemos que a palavra de Deus dada pelo nosso pastor é importante sim, mas vai direto aos adultos e tendo a Escola Bíblia Infantil nas igrejas, é importante por que ali elas vão falar a linguagem da criança de uma forma bem lúdica, para que elas entendam, eu acho que essas “Tias” esse professores, como são chamadas de “Tias da EBI” elas são bem importantes, elas somam muito, levam a palavra de forma lúdica às nossas crianças e com isso nós sabemos que podemos ter nossos filhos sendo criados na base da lei espiritual. Eu gostaria muito de que esse projeto sendo aprovado, nós possamos também estar nas nossas igrejas homenageando essas “Tias da EBI” que elas possam ser lembradas, assim como os professores dos municípios nas escolas públicas, eles sempre são lembrados no dia 15 de outubro se eu não me engano, elas também merecem essa homenagem, todo terceiro domingo do mês de outubro, que elas possam ser lembradas também nesse dia como as “Tias da EBI” que levam a palavra de Deus aos nossos pequeninos. Muito obrigada, Presidente. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Mais uma vez parabéns, vereadora Rose



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**Câmara Municipal de Seropédica**  
Poder Legislativo

Alves, defensora da religião. Parabéns, vereadora. Com a palavra o vereador Nando Paixão. **Vereador Sizenando Paixão:** Mais uma vez boa tarde a todos. Eu gostaria de usar esse tempo aqui pra trazer uma notícia para os munícipes, no ano de 2017, deixa eu ver se eu tô fazendo a conta certa aqui, não, corrigindo aqui, no ano de 2021 nós conseguimos através de um deputado federal, Chiquinho Brazão e com a anuência do prefeito, trazer para o município de Seropédica com o fim de atender os munícipes e a população de um modo geral aqui da Baixada Fluminense e quem agendar algum atendimento aqui no INSS de Seropédica, desta feita, eu consegui um contato com o Jorge Felipe Neto, que é um deputado estadual reeleito, uma demanda que há muito tem sido cobrado pelos munícipes de Seropédica, trata-se da regularização fundiária. Eu cheguei a conversar com o prefeito Lucas a respeito disso e na conversa que tivemos o Prefeito disse que tinha interesse, estava tendo alguns entraves e que se, realmente, eu tivesse condições ajudar dessa forma aí, trazendo essa cooperação técnica com o ITERJ seria muito bem-vinda, e nós fizemos, nós aprovamos aqui um requerimento, os dez vereadores votaram a favor, um requerimento pedindo uma cooperação técnica entre o município de Seropédica e o ITERJ, através do Governo do Estado, é claro, o deputado Jorge Felipe Neto já fez a indicação na assembleia, foi aprovado na assembleia e foi publicado no Diário Oficial da segunda-feira o dia 31 de outubro de 2022. A indicação do deputado Jorge Felipe



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**Câmara Municipal de Seropédica**  
Poder Legislativo

de nº8666 “Solicita ao Exmo. Sr. Governador do Estado do Rio de Janeiro Claudio Castro com vistas ao presidente do ITERJ, que adote as providências necessárias para a regularização fundiária dos imóveis localizados nos seguintes bairros” então, são várias solicitações a nº866, a nº867, a nº868 e vai até a nº8673, os bairros que foram pedidos e já aprovados lá foram: Bairro Boa Esperança, Bairro São Miguel, Bairro Fazenda Caxias, Bairro Jardim Maracanã, Bairro Incra, Bairro Parque Jacimar, Bairro Jardins e o Campo Lindo, o Campo Lindo compreendendo o grande Campo Lindo, km 40, km 39, Vasquinho, alguma parte da Oza que é o Bairro Jardins. Bom, já está bem encaminhado, eu vou dar uma explicação breve da regularização fundiária, as pessoas que tem os seus terrenos e seus imóveis que não estão com RGI, são imóveis de posse, nós sabemos que tivemos aqui uma empresa que trabalhou por um tempo fazendo venda de imóveis e muitas vezes essa, eu esqueci o nome técnico que fala, não é cooperativa não, me fugiu um pouquinho, daqui há pouco eu lembro, que vendiam os terrenos e não passavam o documento pra pessoa fazer o RGI, tirar o RGI, companhia de expansão territorial, e muitos terrenos de Seropédica tema posse e não como fazer o registro de imóveis, então esse trabalho seria pra conseguir fazer, claro que né, seguindo todos os trâmites, de foram gratuita, dá o título de propriedade desde que obedeça os requisitos, o título de propriedade para o munícipe e a partir de então o



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**Câmara Municipal de Seropédica**  
Poder Legislativo

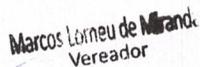
munícipe via registrar o seu imóvel, fica mais fácil, valoriza mais pra vender, consegue dar como caução no banco pra pegar empréstimo e até pra questão de o dono falecer, os filhos não terem que brigar muito por conta disso, que já vai ter um documento regularizado e fica mais fácil pra transmissão. Então a gente está em trâmite nisso aí, eu estou sendo um pouquinho longo, por que pra mim é um assunto de extrema importância, eu mesmo tenho um imóvel que eu depende de regularização do imóvel, eu tô com posso já há muito tempo e eu sei que, de repente, se você não tem, algum conhecido de vocês deve ter, isso vai facilitar muito pra nós, espero que, realmente, nós consigamos colocar isso em prática por que o caminho já está sendo traçado, foi aprovado aqui e foi aprovado na ALERJ, agora a gente depende lá do Governo Cláudio Castro. A boa interlocução do deputado Jorge Felipe Neto com o Cláudio Castro, o governador reeleito, é muito boa, e com a anuência aqui do prefeito eu acredito que não termos grandes problemas. Eu quero agradecer também ao nosso advogado, Dr, Edson, que me ajudou bastante nessa causa aí, foi comigo duas vezes na ALERJ, para tentar essa aprovação aí, obrigado, doutor, por essa ajuda que o senhor deu pra gente. **Vereador Sidnei Perrut (Vice-presidente):** Parabéns, vereador Nando Paixão. Isso é muito importante, principalmente, para a nossa cidade que tem uma zona rural, que antes eram sítios, fazendas, foram desmembrados e hoje a gente tem a oportunidade de regularizar, isso é



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**Câmara Municipal de Seropédica**  
Poder Legislativo

muito importante que o Governo do Estado vai olhar pra gente dessa forma. Parabéns, vereador Nando. Conforme o Regimento Interno da Câmara Municipal de Seropédica, de acordo com Artigo 128, § 1º e 2º pela ordem de inscrição. Não havendo outro vereador a fazer uso da palavra, encerro a presente sessão, marcando a próxima para o dia 10 de novembro do ano corrente às 14:00. Estiveram presente os vereadores: Rose Alves, Nando Paixão, Bruno do Depósito, Nezinho, Luciana Alves, Marcos Lomeu, Wattyla Cebolinha e Fernando Bananeiro. Obrigado pela presença de todos e uma boa tarde.

  
Sidnei Coutinho Perrut  
Vereador

  
Marcos Lomeu de Miranda  
Vereador

  
Hugo P. Do Canto Junior  
Vereador

  
Wattyla Felype Gabriel Vicente  
Vereador

  
Luciana Alves  
Vereador

  
Sizenando Fernandes Paixão  
Vereador

  
Maximiliano Oliveira de Souza  
Vereador